

# MERKBLATT

Sehr geehrte zukünftige Mieter im Apartmenthaus "Bahnhof Plaue",

wir bedanken uns das Sie sich für ein Apartment in unserem Haus interessieren. Im Anschluss haben wir die wichtigsten Eckpunkte für Sie zusammengefasst um Ihnen einen kurzen Überblick zur Vertragsgestaltung zu geben. Dies erleichtert die Orientierung und nennt ausführlich die wichtigen Vertragspunkte auf einen Blick.

Wir möchten das Sie sich in unseren Apartment's wohlfühlen und neue Kraft für Ihr Studium oder Ihre Ausbildung schöpfen können. Alle Apartment's haben die selbe Grundausstattung, wie ein Flachbild-TV, eine Mini - Pantry mit Mikrowelle, Kühlschrank und Gefrierfach sowie ein modern eingerichtetes Bad mit Dusche und Toilette. Der Preisunterschied ergibt sich aus den unterschiedlichen Größen der Apartment's.

**1**

**Beim Einzug erhält der Mieter ein frisch renoviertes Apartment. Bei Schlüsselübergabe wird das Apartment gemeinsam mit Ihnen in Augenschein genommen um eventuelle Beanstandungen zu beheben.**

**2**

**Mieter und Vermieter vereinbaren als Sicherheit eine Mietkaution in Höhe von 500,00 Euro. Die Mietkaution ist vor Beginn des Mietverhältnisses zu zahlen.**

**3**

**Bei Auszug wird die Mietsache durch den Vermieter neu renoviert, hierfür wird eine Kostenpauschale in Höhe von 250,00 € dem Mieter in Rechnung gestellt bzw. von der Kautionsrückerstattung nach Absprache mit dem Mieter lt. § 387 BGB abgezogen.**

**4**

**Der Mieter kann den Mietvertrag zum jeweiligen Semesterende unter Einhaltung der Kündigungsfrist von 3 Monaten kündigen.**



Apartment "IM BAHNHOF PLAUE"

VON STÖTERAU - Liegenschaften  
99338 Plaue Am Bahnhof 1

Tel.: 0800 - 555 000 7

Email: [kontor@von-stoeterau.de](mailto:kontor@von-stoeterau.de)

